

**Почему новому собственнику важно знать сведения о недвижимости**

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует перед оформлением сделки с недвижимостью заказывать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об интересующем вас объекте.

Выписка из ЕГРН содержит актуальную (на дату выдачи) информацию обо всех значимых характеристиках объекта — правообладателях (без указания персональных данных), обременениях, ограничениях, влияющих на юридическую чистоту сделки.

Если вы планируете приобрести квартиру, выписка из ЕГРН позволит убедиться в том, что жилье не находится под арестом или в залоге.

Кроме того, вы можете узнать точные характеристики объекта недвижимости и земельного участка (площадь, кадастровую стоимость, точный адрес, наличие установленных границ) и сверить их с теми данными, которые указаны в объявлении о продаже.

Для получения выписки из ЕГРН можно воспользоваться одним из следующих способов:

1. обратиться в любое ближайшее отделение многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ);

2. подать заявление через портал Госуслуг (https://www.gosuslugi.ru) с использованием электронной цифровой подписи (услуга доступна только для физических лиц);

3. воспользоваться электронными сервисами на официальном сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) с использованием электронной цифровой подписи (услуга доступна только для юридических лиц);

4. воспользоваться сервисом «Мои документы» на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (https://nspd.gov.ru) – для пользователей, имеющих учетную запись на портале Госуслуг.

Стоимость услуги фиксирована и зависит от типа заявителя (физическое или юридическое лицо) и формата документа (бумажный или электронный). Срок изготовления выписки из ЕГРН составляет не более 3 рабочих дней, при обращении через МФЦ – 5 рабочих дней.

Если выписка из ЕГРН предоставлена правообладателем с указанием фамилии, имени, отчества собственника, убедиться в подлинности такой информации можно с помощью QR-кода, который содержится в выписке из ЕГРН. При его сканировании вы будете перенаправлены в соответствующий раздел официального сайта Росреестра и получите подтверждение или опровержение предоставленных сведений.

Предварительное получение актуальных данных из ЕГРН поможет защитить вас от приобретения «проблемной» недвижимости.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)